

## Coleta CDP - Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

### Reunião Comunitária IV – Centro, Cobre e Beira Rio – Canelinha – 25.05.2023

| <b>Condicionantes</b>   |
|---|
| <b>Estruturação Urbana</b>  |
| Manter Zona Industrial II   |
| Manter e aumentar as áreas industriais  |
| <b>Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural</b>  |
| Parque municipal – exploração e uso pela população  |
| Casa Santana/Parque Municipal   |
| Casa Santana  |
| <b>Deficiências</b>   |
| <b>Econômico e Social</b>   |
| Plano Diretor desatualizado   |
| Demanda por incentivos para novas empresas  |
| Código de obras e posturas muito antigo   |
| <b>Estruturação Urbana</b>  |
| Facilitar e melhorar as leis de regularização fundiária   |
| Aumentar testada mínima das edificações geminadas para 6 metros.  |
| Diminuir tamanho mínimo dos lotes para 250m <sup>2</sup> . Sendo lotes entre 250 e 359,99m <sup>2</sup> apenas unifamiliares. |
| Existência de loteamentos irregulares (2x)  |
| Definir critérios para ocupações na zona rural (Parâmetros)   |
| Demanda por áreas mistas  |
| Área urbana que não está qualificada para tal, impedindo as indústrias de minerações de trabalhar                             |
| Aumentar o perímetro urbano (Moura, Galera e Papagaios)   |
| Padronizar fachadas das empresas às margens da SC-410   |
| <b>Mobilidade Urbana</b>  |
| Demarcar faixas para estacionamento em frente a prefeitura  |
| Calçadas irregulares  |
| Faltam placas com identificação das vias públicas   |
| Redução nos passeios públicos em novos loteamentos  |
| Melhorar estacionamento em frente a prefeitura  |
| Revitalizar o acostamento da SC-410   |
| Revitalizar margens da SC-410   |
| <b>Qualificação Ambiental</b>   |
| Abastecimento de água no Bairro Cobre e Areão é deficiente  |
| Realizar estudos para a drenagem dos locais inundáveis  |

| <b>Potencialidades</b>                                   |
|--|
| <b>Econômico e Social</b>                                |
| Segurança  |
| Turismo gastronômico                                     |
| Ampliação de empreendimentos imobiliários de maior porte |
| <b>Estruturação Urbana</b>                               |
| Parque industrial  |
| <b>Mobilidade Urbana</b>                                 |
| Mobilidade Urbana  |
| Revitalização das vias urbanas                           |
| <b>Qualificação Ambiental</b>                            |
| Abastecimento de água                                    |
| <b>Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural</b>       |
| Festas populares   |
| Morro da Pipa  |